Утвержден решением

Совета депутатов Даниловского

муниципального образования

от 23.06.2023 № 302

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1.Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. В случае если осуществляется использование части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется пропорционально площади этой части земельного участка.

3.Расчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производит специалист Администрации Даниловского муниципального образования.

4.В случае если использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществлялось в течение неполного календарного года, размер платы рассчитывается исходя из количества дней текущего года и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых осуществлялось использование земель или земельного участка, к числу календарных дней в году.

5.Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Даниловского муниципального образования для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, подлежит перерасчету в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земель;

-изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Саратовской области, муниципальных правовых актов, определяющих исчисление размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Даниловского муниципального образования, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, порядок и условия ее внесения.

При этом плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу такого нормативного правового акта.