****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**АТКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.06.2023 г. № 28**

с. Даниловка

**Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на возвратной и**

**(или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной**

**необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**Даниловского муниципального образования**

**Аткарского муниципального района**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Даниловского муниципального образования:

1.         Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района (приложение № 1 ).

2.         Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района (приложение № 2).

3.         Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4.         Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района.

5.         Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Даниловского**

**муниципального образования Н.В.Боева**

 **Приложением № I**

Утвержден

постановлением администрации Даниловского

муниципального образования

Аткарского муниципального района

от 27.06.2023              №28

**Порядок**

**и перечень случаев оказания на возвратной и(или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1.      Настоящий Порядок определяет цель и условия предоставления на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных па территории Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах (далее - средства бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района).

2.        Получателями средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района на основании части 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации на безвозвратной основе являются владельцы специальных счетов:

а)              осуществляющие управление соответствующим многоквартирным домом товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, соответствующие требованиям, предъявляемым действующим бюджетных законодательством к получателя субсидий;

б)              некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта, многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор). В случае привлечения региональным оператором как владельцем специального счета заемных средств, средства бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в установленном законодательством порядке могут предоставляться в соответствии с планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в форме государственных гарантий.

3.        Средства бюджета предоставляются администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных администрации Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

 Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района, в соответствии с решением собрания депутатов Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района о бюджете Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района  на текущий финансовый год и на плановый период.

4.        Обязательными условиями предоставления средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района являются:

-       наличие принятого администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в установленном порядке решения об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

-        недостаточность средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

-      задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальных ремонт на специальный счет не должна составлять более 5 (пяти) % от общей суммы начисленных взносов за капитальный ремонт.

5.      На основании части 9.3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации средства бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района предоставляются на выполнение " услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств муниципальной поддержки, предоставляемой администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района, определенных администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района.

6.          Средства бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района перечисляются администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в форме субсидии региональному оператору на специальный счет, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, управляющей организации осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (далее - получатели субсидии).

7.        Получатели субсидии, претендующие на получение средств Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района, в срок до 15 мая года, предшествующего году, в котором планируется предоставление средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района формируют и направляют в администрацию Даниловского

муниципального образования Аткарского муниципального района следующие документы:

а)              заявку с указанием запрашиваемой суммы муниципальной поддержки:

б)              справку банка о размере средств на специальном счете, собранных собственниками помещений в многоквартирном доме, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

в)              справку банка о задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальных ремонт на специальный счет;

г)              решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д)              утвержденную владельцем специального счета смету расходов на капитальный, ремонт этого дома с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному; ремонту, установленной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исходя из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8.        Администрация Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в течение тридцати рабочих дней проводит проверку представленных документов.

Заявка подлежит отклонению администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в случаях:

-   отсутствия бюджетных ассигнований:

-   не представления всех документов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка:

-     по результатам проверки заявки и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий.

Об отклонении заявки администрация Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района уведомляет получателя субсидии в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения.

Принятая администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района заявка направляется на сессию депутатов Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района. Депутаты Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района рассматривают заявку администрации Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района в течение 10 рабочих дней.

9.       Средства бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района перечисляются на основании соглашений, заключенных администрацией Даниловского

муниципального образования Аткарского муниципального района с получателями субсидии. Формы соглашений и перечень документов, необходимых для их заключения, утверждаются администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района.

10.            Соглашение администрации Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района с получателем субсидии должно предусматривать:

-   объем субсидии, цели, условия и сроки ее предоставления:

-    порядок перечисления средств из бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района:

обязательство по достижению значений показателя результативности и эффективности использования субсидий;

-    сроки и порядок возврата субсидий в случаях нарушения условий, установленных, при их предоставлении, недостижения значения показателя результативности и эффективности использования субсидии, их нецелевого использования, а также образования неиспользованного остатка субсидии;

-    согласие получателя субсидий на осуществление администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий;

-     ответственность получателя субсидий за полное, своевременное и эффективное - освоение предоставленных субсидий, а также за достоверность информации, представленной в отчетах.

11.     Порядок предоставления субсидий юридическим лицам, указанными в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации устанавливается администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района. В течение тридцати рабочих дней со дня поступления средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района администрация Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района принимает решение о распределении полученных средств между владельцами специальных счетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых выступают осуществляющие управление соответствующим многоквартирным домом товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или управляющая организация и заключает соглашения о предоставлении субсидий.

12.     Отчетность об использовании средств бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района представляется получателем субсидии ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, по формам, устанавливаемым администрацией Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района.

13.        Получатели субсидии несут ответственность за достоверность информации, представленной в отчетах, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, а также за целевое и эффективное использование выделенных им средств, своевременное представление отчетности.

14.            Средства бюджета Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района получателям субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежит взысканию, а не использованная в установленные сроки, - возврату в бюджет Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района.

При отказе получателя субсидии от добровольного возврата указанных средств они взыскиваются в судебном порядке.

15.              Контроль за целевым использованием муниципальной поддержки, предоставляемой получателям субсидии возлагается на администрацию Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района.

**Приложение № 2**

Утвержден

постановлением администрации

Даниловского муниципального образования

Аткарского муниципального района

от 27.06.2023 № 28

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района**

 Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за смет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возмездной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Даниловского муниципального образования Аткарского муниципального района включает:

1)     ремонт внутридомовых инженерных систем электро-. тепло-, газо-. водоснабжения, водоотведения;

2)         ремонт крыши, а в многоквартирных домах количеством этажей до трех включительно - также переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройства выхода на кровлю;

3)           ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4)       ремонт и (или) осуществляемое в соответствии с частью 2 статьи 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2011 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных дома, расположенных на территории Нижегородской области» утепление фасада:

5)      замену признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6)    ремонт фундамента многоквартирного дома;

7)      разработку проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации) документации для капитального ремонта;

8)       проведение экспертизы проектной и (или) сметной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9)     осуществление строительного контроля (технического надзора), а также авторского надзора применительно к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленным объектам культурного наследия.